

## ANUNCIO EN TABLON ANUNCIOS Y EN EL PERFIL DE CONTRATANTE

De conformidad con el acuerdo adoptado por esta Junta Vecinal en sesión de fecha 9 de Octubre de 2014, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del concurso, para el arrendamiento de las [fincas rústicas], propiedad de esta Entidad y calificadas como bienes patrimoniales, ubicadas en las parcelas, polígonos y parajes, que abajo se relacionan, para destinarlas a cultivo agrícola de cereal, conforme a los siguientes datos:

### 1. Entidad adjudicadora:

-- **Organismo:** Junta Vecinal de Roscales de la Peña.

-- **Dependencia que tramita el expediente:** Secretaría.

-- **Obtención de documentación e información:**

. Dependencia: Secretaría de la Junta Vecinal

. Teléfono: 686944002 y 638702955

. Correo electrónico: [secretario@villbasta.es](mailto:secretario@villbasta.es).

. Dirección de internet del Perfil de Contratante: [www.castrejondelapena.es](http://www.castrejondelapena.es).

. Fecha límite de obtención de documentación e información: Durante el plazo de presentación de proposiciones.

-- Número de expediente: 1 BP/2014

### 2. Objeto del contrato.

- **Tipo:** Contrato privado artículo 4.1p de RDL 2/2011, de 14 noviembre.

- **Descripción del objeto:** Arrendamiento de los siguientes lotes de fincas rústicas:

#### A) Lote nº 1:

Paraje	Polígono	Parcela	Superficie	Precio base licitación €
"El Pozo"	520	59	9,8820	889,38
"El Pozo"	520	10058	1,5600	140,40
"Cuesta Vega"	521	74	4,4290	398,61
"Matasalera"	521	92	2,4240	218,16
Sumas totales .....			18,2950	1.646,55 euros

#### A) Lote nº 2 :

Paraje	Polígono	Parcela	Superficie	Precio base licitación €
"Hontanilla"	519	19	2,3720	213,48
"La Carolina"	519	20	1,6200	145,80
"Valdemartino"	519	7	1,7720	159,48
"Robaliza"	519	106	1,9200	172,80
"Valderhorca"	520	20	4,8680	438,12
"Los Calveros"	520	10013	1,0200	91,80
"Los Calveros"	520	20013	0,3700	33,30
"Vallejo Maya"	521	35	5,1100	459,90
"Los Calveros"	521	35014	0,8724	78,52
Sumas totales .....			19,9244	1.793,20 euros

- **Duración del contrato:** Cinco campañas agrícolas, dando comienzo con la firma del contrato y finalizando el 31 de Agosto de la campaña agrícola 2.018/2.019

**3. Tramitación y procedimiento:**

- **Tramitación:** Ordinaria
- **Procedimiento:** Abierto.
- **Forma:** Concurso.
- **Criterios de adjudicación:** Único criterio de adjudicación, el mejor precio.

**4. Presupuesto base de licitación:**

- **Precio base:** Se fija en la cantidad de **90,00 €/ha/año**, al alza, para cada una de las fincas, sin que haya incremento ni disminución del IPC durante el periodo de arrendamiento.
- **Lote nº 1: 1.646,55 € al alza.**
- **Lote nº 2: 1.793,20 € al alza.**
- **Precio base total: 3.439,75 € al alza.**
- **Gatos de publicidad:** Por cuenta del adjudicatario.

**5. Garantías:**

- **Provisional:** El 3% sobre 3.439,75 €, precio de licitación, **103.19 €**
- **Definitiva:** El 10% del precio de adjudicación.

**6. Presentación de ofertas:**

- **Fecha límite de presentación:** Quince días naturales contados a partir del siguiente a la publicación del anuncio en el BOP, hasta las 14 horas.

- **Lugar de presentación:**

- . **Dependencia:** Secretaría de la Junta Vecinal
- . **Domicilio:** C/ Escuelas nº 4, 34858 Roscales de la Peña (Palencia)
- . **Documentación:** La señalada en el Pliego de Condiciones Económico-Administrativas, disponible en la página Web [www.castrejondelapena.es](http://www.castrejondelapena.es).
- . **Modelo de proposición:** Incluido en el Pliego de Cláusulas Administrativas, disponible en la página Web.

**7. Apertura de ofertas: (Acto público)**

- **Lugar:** En la Casa Concejo de la Vecinal de Roscales de la Peña.
- **Fecha y hora:** El primer día tras la finalización del plazo de presentación de proposiciones, a las 20:00 horas

**LO QUE SE HACE PUBLICO PARA GENERAL CONOCIMIENTO**

En Roscales de la Peña a 10 de Octubre de 2014.  
El Alcalde,

Fdo. : José Manuel Hospital Bores

